

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Obec Krškany**  
**Malé Krškany 115**  
**934 01 Levice**  
**IČO: 00307157**  
**DIČ: 2021218694**  
**zastúpená Ing. Petrom Kováčikom, starostom obce**

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Ing. Juraj Rojko rod. Rojko**  
**Nar.: 21.07.1963**  
**R. č.: 630721/6333**  
**bytom Javorová 643/10, 949 01 Nitra-Chrenová**  
**Štátna príslušnosť: SR**

*/ďalej len „kupujúci“/*

## II. Preambula

- 2.1. Predávajúci prejavuje v tejto zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 3.1. zmluvy a kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. bod 4.1. zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok **parcela KN registra „E“, parc. č. 344 – druh pozemku: orná pôda, výmera 23 437 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaná na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1 v podiele 1/1.

- 3.2. Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.

*/ďalej len „nehuteľnosť“/.*

- 3.3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vydaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.

#### **IV. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami za nehnuteľnosť definovanú v bode 3.1. zmluvy je **27 944.-EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc deväťsto štyridsaťštyri eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 4.1. zmluvy vo výške **27 944.-EUR**, (slovom: dvadsaťsedemtisíc deväťsto štyridsaťštyri eur) najneskôr 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, na účet predávajúceho: **IBAN SK02 5600 0000 0071 1853 1001**, kód banky KOMASK2X, vedenom v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, pobočka Levice.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru vo výške 66,00.- EUR tento uhradiť.

#### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. Zámer predaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Ing. Juraja Rojka, nar. 21.07.1963, trvale bytom Javorová 643/10, 949 01 Nitra-Chrenová bol schválený na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Krškanoch konaného dňa 14.06.2022 uznesením č. 7/16/2022.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa na predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
Nadobúdateľ dlhodobo užíva nehnuteľnosť na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.09.2011 ako sad, na ktorom vysadil 700 ks ovocných stromov. Pozemok sa nachádza v odľahlej časti obce, nie je vhodný na iné využitie.
- 5.1.2. Predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 01.07.2022 najmenej na 15 dní až do jeho schválenia zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Krškany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Ing. Juraja Rojka, nar. 21.07.1963, trvale bytom Javorová 643/10, 949 01 Nitra-Chrenová uznesením Obecného zastupiteľstva v Krškanoch č. 5/17/2022 zo dňa 14.09.2022.
  - 5.1.4. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva zriadené v prospech tretích osôb alebo iné ťarchy.
  - 5.1.5. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania.
  - 5.1.6. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav nehnuteľnosti je mu dobre známy,
  - 5.2.2. nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3 Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 6.4 Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

V Krškanoch dňa 30.09.2022

V Nitre dňa 30.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Ing. Peter Kováčik**  
starosta obce Krškany

.....  
**Ing. Juraj Rojko**  
kupujúci